COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 19 avril 2018

L'immeuble Convergence à Rueil-Malmaison accueillera en 2020 le plus grand siège de Danone dans le monde

Une opération menée par Inovalis et Pitch Promotion

Inovalis SA et Pitch Promotion SNC réalisent un immeuble neuf de bureaux à Rueil-Malmaison, pris à bail par Danone pour y réunir une grande partie de ses activités France, soit près de 1 600 personnes.

L'immeuble Convergence développera 25 100 m² de bureaux et 250 m² de commerce. Situé au 17-19 rue des Deux Gares à Rueil-Malmaison, il occupe une position stratégique et très visible, à quelques mètres de la station du RER A, directement relié au quartier tertiaire Rueil 2000.

Après démolition de l'existant, les travaux démarreront à l'automne 2018 pour une livraison prévue au 2e trimestre 2020.

© Studios d'Architecture ORY & ASSOCIES

Convergence, une conception architecturale innovante

Pour les Studios d'Architecture ORY & Associés, l'immeuble Convergence est le résultat d'un parti-pris architectural résolument contemporain, visant à son intégration harmonieuse et équilibrée au cœur d'un quartier en pleine mutation. *« Avec cet immeuble, nous atteignons une véritable convergence du passé et du présent, du gabarit et de l'écologie »* souligne Michel de Coligny, architecte associé. ***«*** *Convergence sera un grand centre d'affaires, véritable porte du quartier, agréable à vivre pour ses utilisateurs tout en offrant des espaces de détente aux riverains****. »***

Organisés autour d'un patio central faisant la part belle à la végétation, les sept niveaux de bureaux sont reliés à deux halls d'accès traités en transparence sur toute la hauteur de la façade. Le 7e étage bénéficie de vastes terrasses, d'espaces de réunion et de réception.

Une attention particulière a naturellement été portée aux performances environnementales et énergétiques de l'immeuble, en visant l'obtention de la certification NF HQE Bâtiments Tertiaires (référentiel 2015 – niveau Excellent) et du label BREEAM International (référentiel 2015 – niveau Very Good).

Convergence accueillera le plus grand siège de Danone au monde

La qualité architecturale et les prestations ont répondu en tous points à la recherche d'un acteur de premier plan, Danone, qui a ainsi trouvé en Convergence le lieu idéal pour réunir une grande partie de ses activités France. Convergence sera donc le plus grand siège de Danone au monde, avec 1 600 personnes sur site.

Pour la signature de ce bail de 12 ans, CMS Francis Lefebvre Avocats conseillait la maîtrise d'ouvrage et le Cabinet Franklin représentait Danone.

« *Après les inaugurations de Singapour, Bruxelles, Londres ou plus récemment Limonest à proximité de Lyon, nous avons à cœur chez Danone de proposer à nos collaborateurs des cadres de travail de qualité, des espaces favorisant une collaboration augmentée et un esprit de convivialité, au service de la croissance durable de Danone*. » précise Philippe Amiotte, Directeur Immobilier de Danone.

« *Nous sommes particulièrement fiers et heureux que l'immeuble Convergence ait été sélectionné par Danone, acteur économique de premier rang en France. Favorisant l'échange et la communication, la conception des espaces de Convergence répond aux modes de vie en entreprise de demain et est parfaitement adaptée à une stratégie de regroupement. »* déclare Stéphane Amine, Président d'Inovalis SA.

« Pitch Promotion est devenu un acteur majeur en matière d'immobilier tertiaire, neuf ou restructuré. Après de nombreuses autres réalisations pour de grandes sociétés internationales, nous sommes très fiers de réaliser Convergence pour cette grande entreprise qu'est Danone, dont nous partageons les valeurs en matière de développement durable. » ajoute Christian Terrassoux, Président de Pitch promotion.

© Studios d'Architecture ORY & ASSOCIES

À propos d'Inovalis SA

Fondée en 1998, Inovalis SA est l'un des leaders indépendants français en gestion de fonds immobiliers, d'actifs financiers, intégrant les services immobiliers et la gestion de patrimoine à travers sa filiale Advenis. Depuis ses débuts, l'équipe fondatrice a su innover, sortir des frontières afin de concevoir des produits et établir des partenariats destinés à une clientèle exigeante d'investisseurs institutionnels comme privés. Souvent pionnier - la création en 2013 d'Inovalis Reits, 1ere foncière cotée implantée en Amérique du Nord par un Européen, afin de stimuler les investissements locaux en Europe en est un exemple - Inovalis intègre la totalité de la chaîne de valeur, depuis le placement et la levée de fonds jusqu'à l'animation et la gestion de véhicules spécifiques associant actifs immobiliers et financiers internationaux.

Le groupe Inovalis gère 7 milliards d'euros d'actifs immobiliers et financiers. Il emploie plus de 350 personnes, opérant depuis l'Europe, l'Amérique et le Moyen-Orient. En 2018 et 2019, le Groupe prévoit d'investir plus de 500 M€ par an sur les principaux marchés Européens.

En 2014, Inovalis devenait l'actionnaire majoritaire d'Avenir Finance, rebaptisé aujourd'hui Advenis. La société Aupera, filiale du groupe Advenis, agit en tant qu'assistant à maître d'ouvrage dans le cadre du programme Convergence.

www.inovalis.com

www.advenis.com

À propos de Pitch Promotion

Pitch Promotion a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que Pitch Promotion s'est construit. Après 28 ans d'activité, sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité. Pitch Promotion compte aujourd'hui près de 220 collaborateurs, et réalise un volume d'affaires annuel de plus de 600 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, Pitch Promotion va livrer cette année près de 2 300 logements.

Il réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Depuis mars 2016, Pitch Promotion est devenu une marque d'Altarea Cogedim.

La SNC Pitch Promotion agit en tant que maître d'ouvrage délégué dans le cadre du programme Convergence.

www.groupepitchpromotion.fr

À propos de Danone

Avec pour mission d'apporter la santé par l'alimentation au plus grand nombre, Danone souhaite inspirer des habitudes alimentaires et de consommation plus saines et plus durables, en ligne avec sa vision - Danone, One Planet. One Health. Cette vision reflète la conviction que la santé des hommes et celle de la planète sont étroitement liées. S'appuyant sur des catégories de produits tournées vers la santé, Danone s'engage à agir de manière efficace et responsable pour créer de la valeur durable et la partager. Danone respecte les critères les plus exigeants de son secteur, comme en témoigne son ambition de devenir l'une des premières multinationales certifiées B Corp.

Danone en France regroupe 8000 collaborateurs sur 12 sites de production sur le territoire autour de quatre métiers : les produits laitiers frais (Actimel, Activia, Danette, Danonino, Marque Danone, Les 2 Vaches) et une offre végétale (Alpro), la nutrition infantile (Blédina, Laboratoire Gallia), les eaux minérales (evian, Volvic, Badoit, la Salvetat) et la nutrition médicale (Nutricia).

www.corporate.danone.fr

CONTACTS PRESSE

Claire Duboislouveau

claire.duboislouveau@rumeurpublique.fr

Mina Vandôme

mina@ultrafluide.com